



**Arvamuse andmiseks Merise külas Suure kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu**

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitab Saaremaa Vallavalitsus arvamuse andmiseks Merise külas Suure detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (vt lisa). Planeeringuala hõlmab Merise külas ca 225 ha suurust territooriumi (91 elamumaa, 12 maatulundusmaa, 9 transpordimaa ja 6 üldkasutatava maa katastriüksust). Detailplaneeringu eesmärgiks oli loodussõbralikest ehitusmaterjalidest suvemajade ehitamine, infrastruktuuri väljaarendamine planeeritaval maal. Saaremaa vallavalitsusele teadaoleva informatsiooni kohaselt on käesolevaks hetkeks moodustatud krundid ja rajatud 5 puurkaevu, kuid hoonete detailplaneeringujärgset ehitusõigust realiseerima ei ole asutud.

Detailplaneeringuala asub osaliselt Koorunõmme hoiualal ja osaliselt Koorunõmme looduskaitsealal. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, hoonete detailplaneeringujärgset ehitusõigust ei ole asutud ellu viima ja tulenevalt looduskaitsealastest piirangutest ning ranna ehituskeeluvööndist ei ole detailplaneeringut võimalik kehtestatud kujul ja terviklikult ellu viia.

Teil on võimalus otsuse eelnõu kohta avaldada arvamust 30 päeva jooksul e-posti teel aadressil vald@saaremaavald.ee või postiaadressil Tallinna 10, Kuressaare 93819. Kui Te nimetatud tähtajaks käesolevale kirjale ei vasta ega tähtaega ei pikenda, loeb Saaremaa Vallavalitsus, et Te ei soovi arvamust avaldada ja Teil puuduvad vastuväited detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Suure detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/483-27/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Merise külas Suure kinnistu DP kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu
2. Lisa 1. Planeeringuala

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee